

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 409/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
30/10/2022	תאריך
22072	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם אשמורת נכסים בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בבאר שבע בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2022</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 409/22-1

רקע:

משרד המשפטים נדרש לבצע שינויים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בקריית הממשלה בבאר שבע, לאור אישור גיוס עובדים חדשים, שינויים ארגוניים והתאמות ביחידות מח"ש ואפ"כ באר שבע והדרום. בסיוור שנערך בשטחים הקיימים בראשות הסמנכ"ל ובתאום עם מנהלי היחידות ונציגייהן נמצא כי ניתן באמצעות התאמות בינוי בנכס הקיים מבלי להרחיב את השטחים הקיימים ליצור מתחם מתאים ליחידה החדשה:

המשרד חתום למול הספק אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח"פ 512620477 בחוזה ניהול ותחזוקה. לאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכו') לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים להיות ע"י על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

בפרוטוקול רכישות 187/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אשמורת בע"מ חברת הניהול בבניין בב"ש כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022. הגורם המקצועי מציין כי מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות נדרש להאריך ההתקשרות ללא תוספת תקציבית בשלב זה עד לסוף 2023.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם חברת אשמורת בע"מ חברת הניהול בבניין בב"ש לצורך המשך ביצוע עבודות שיפוצים לשנת 2023 בהתאם לצורך.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1 ש"ח	אשמורת בע"מ	512620477	01/01/2023	31/12/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי למשרד קיימת התקשרות ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) עם חברת אשמורת לצורך ביצוע עבודות שיפוצים בהתאם לצורך בבניין בב"ש.

עוד צוין כי במסגרת ההתקשרות קיימת יתרה תקציבית והיחידה מבקשת לנצל לשנת 2023.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת ולניצול יתרת התקציב בהזמנה, זאת בכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להארכת ההתקשרות עם הספק ולאחר שלא יתקבלו השגות אודות התקשרות זו.

סה"כ היקף ההתקשרות: ללא עלות תקציבית נוספת



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 409/22-1

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/10/2022	
חבר	אברהם אלמי	30/10/2022	
חבר	פנחס פרנקל	30/10/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	30/10/2022	מיקי אושיצקי